



575 000 €

PROCHE SETE VILLA 167M2 VUE MER 4
CHAMBRES A VENDRE SUR TERRAIN
400 M2 ACCES DIRECT PLAGE

04 67 74 79 11

Nestenn Frontignan
139 Avenue Vauban
34110 Frontignan

N° Mandat : 1725 / Réf : 327

Villa rare sur Frontignan plage avec accès direct à la plage . A 6 kms de Sète, aéroport de Montpellier à 25 kms. Grand séjour de 60 m2 équipé d'une cheminée. Idéale pour accueillir la famille et les amis. 4 chambres avec salle d'eau attenante dont une avec salle de bains. Une véranda avec vue mer donnant sur une cuisine indépendante entièrement équipée avec îlot central pour un repas décontracté. Donnant sur le séjour et la véranda, une terrasse équipée d'un barbecue et d'un jacuzzi. Un studio indépendant aménagé de 15 m2 avec cour intérieure d'environ 30 m2 peut générer un revenu locatif. De nombreux rangements dans toute la maison, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Chauffe-eau solaire, portail électrique et système d'alarme. Parking sécurisé pour 2 voitures minimum. Le plus , la suite parentale avec loggia offre une vue imprenable sur la mer. Demandez votre visite virtuelle Jérôme VAILLOT 06 77 87 10 19



5 pièces



4 chambres



3 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



1 fibre optique



4 parkings



167 m² habitables



Entre 381 m² et
421 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

12

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

194

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VAILLOT Jérôme. Agent commercial - RSAC : 500224183



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES