



239 000 €

FRONTIGNAN APPARTEMENT 62 M2
AVEC 2 CHAMBRES, TERRASSE DE 15
M2, PISCINE ET 2 PARKING

04 67 74 79 11

Nestenn Frontignan
139 Avenue Vauban
34110 Frontignan

N° Mandat : 1776 / Réf : 613

Au deuxième et dernier étage, situé à Frontignan dans une résidence avec piscine, cet appartement spacieux de 62 m² offre un espace de vie confortable et de nombreuses commodités. Le séjour lumineux de 29 m² constitue un espace idéal pour se détendre et recevoir des invités. L'appartement dispose de 2 chambres, offrant amplement d'espace pour accueillir une famille ou pour créer un bureau ou une salle de loisirs supplémentaire. Les chambres sont bien éclairées et peuvent être adaptées selon les besoins. La terrasse de 15 m² constitue un véritable atout, offrant un espace extérieur privé pour profiter du soleil, organiser des repas en plein air ou simplement se détendre en admirant la vue. De plus, cet appartement est livré avec deux places de parking, ce qui est un avantage considérable dans une zone où le stationnement peut être difficile. Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable et proche des commodités. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui facilite le quotidien. Demandez votre visite virtuelle ou physique Jérôme VAILLOT 06 77 87 10 19 j.vaillot@nestenn.com Instagram : jerome_nestenn_frontignan Facebook : Jérôme Vaillot Nestenn



3 pièces



2 chambres



piscine



1 fibre optique



2ème étage



2 parkings



62.6 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
163 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 892 € et 1 208 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VAILLOT Jérôme. Agent commercial - RSAC : 500224183



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES