



559 000 €

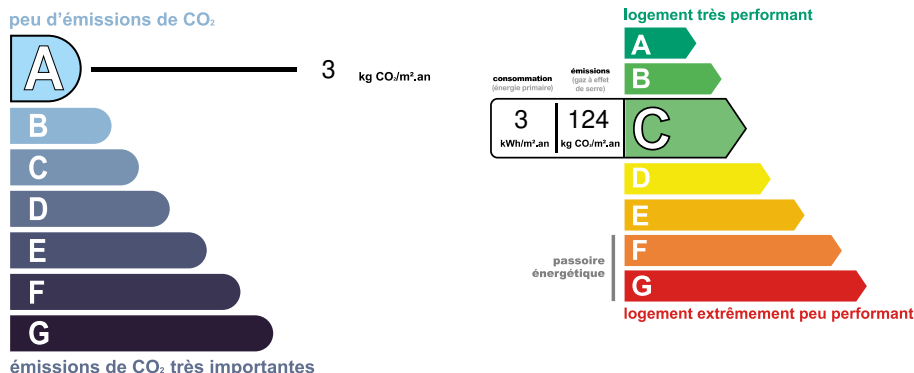
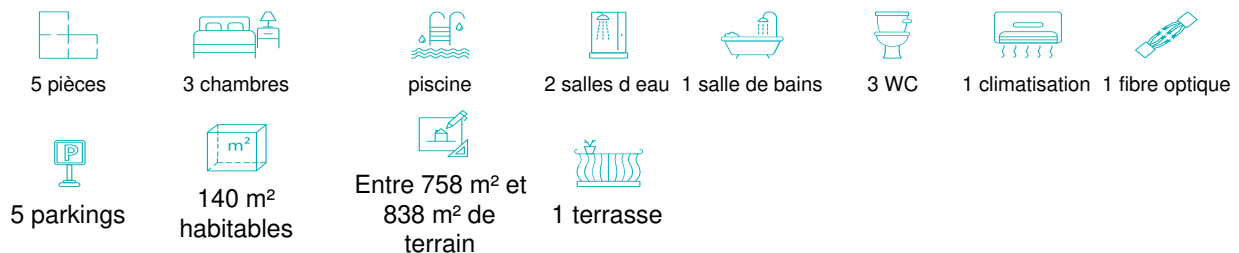
Villa à Loupian avec 3 Chambres et piscine
sur un Terrain de 800 m² - 140 m² de
Bonheur Méditerranéen !

04 67 74 79 11

Nestenn Frontignan
139 Avenue Vauban
34110 Frontignan

N° Mandat : 1777 / Réf : 617

Cette villa située à Loupian est l'endroit idéal pour profiter d'un style de vie méditerranéen relaxant. Avec une superficie généreuse de 140 m² et un terrain spacieux de 800 m², cette propriété offre amplement d'espace pour accueillir une famille ou pour recevoir des amis. La villa se compose de trois chambres confortables, offrant ainsi suffisamment d'intimité et d'espace personnel pour chaque membre de la famille. Chaque chambre avec salle d'eau attenante bénéficie de fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue apaisante sur le jardin luxuriant. Le salon, spacieux et lumineux, est l'endroit idéal pour se détendre et se divertir. Les grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse extérieure qui surplombe la piscine étincelante. Imaginez-vous passer des journées ensoleillées à nager et à vous détendre au bord de la piscine, entouré d'un jardin bien entretenu. La cuisine, entièrement équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas pour vos proches. Elle dispose de nombreux rangements et d'un espace de travail pratique. Le terrain de 800 m² offre également de nombreuses possibilités pour les amoureux de jardinage ou pour ceux qui souhaitent créer leur propre espace de détente en plein air. Vous pourrez aménager des espaces de loisirs, des jardins paysagers ou même un potager selon vos préférences. La Villa est idéalement située dans un quartier paisible, à proximité des commodités et des services. Vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant proche du centre du village. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette superbe villa avec piscine, offrant un cadre de vie idyllique dans le charmant village de Loupian. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette offre exceptionnelle. Jérôme VAILLOT j.vaillot@nestenn.com Instagram : [jerome_nestenn_frontignan](#) Facebook : Jérôme Vaillot Nestenn
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

