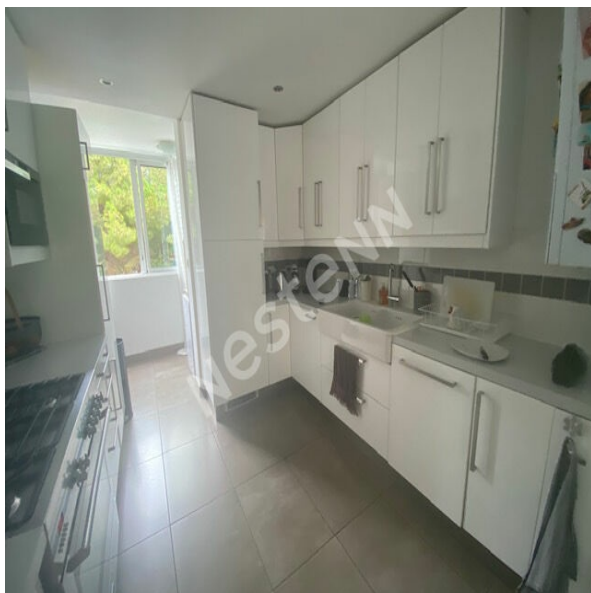




345 000 €

Appartement T5 Résidence les Pins À
Montpellier

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez
Résidence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 112 / Réf : 1091

Montpellier - Appartement T5 entièrement rénové en 2020, il est très lumineux car traversant, séjour et cuisine contemporaine équipée avec buanderie. Terrasse de 7m2 sans vis-à-vis exposée sud, vous pouvez mettre table et chaises pour profiter de la vue dégagée sur les pins. Couloir desservant les 4 chambres de 12m2 avec placards, ainsi que la salle de bain moderne double vasques. Salle d'eau privative dans l'une des chambres. Rien à prévoir !!!! Une place de parking extérieur privative, une cave et un local à vélo sont à votre disposition. Contact Chloé: 06 11 15 15 38 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 ème étage



1 parking



100 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

21
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

92
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES