



167 000 €

Lansargues Maison de Village avec cour

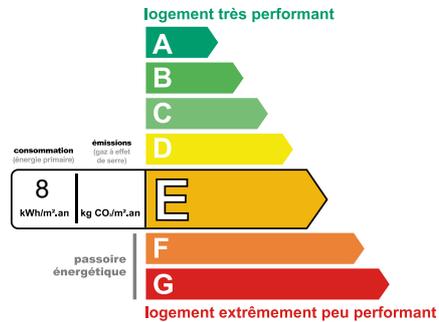
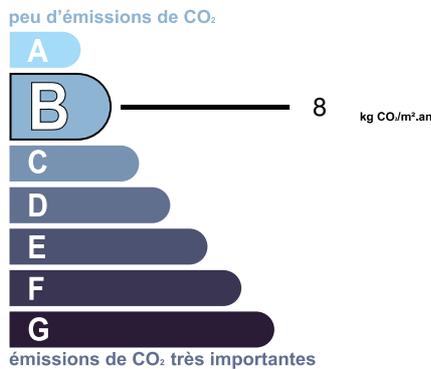
04 67 70 11 50

Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

N° Mandat : 2177 / Réf : 1232

Opportunité au coeur du village de Lansargues, cette maison d'environ 85 m² avec une cour privative sans vis à vis. La maison est édifée sur 3 niveaux : Au rez de chaussée une grande pièce de vie de 30 m² donnant sur une cour intimiste. Aux niveaux supérieurs, 3 belles chambres, ainsi qu'une salle de bain avec wc séparé. Beau potentiel, au calme, des travaux sont à prévoir, idéal investissement et déficit foncier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
2 ème étage
- 
85 m² habitables
- 
Entre 51 m² et
57 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 510 € au 06/09/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAC  Anthony. Agent commercial - RSAC : 952380046