



215 000 €

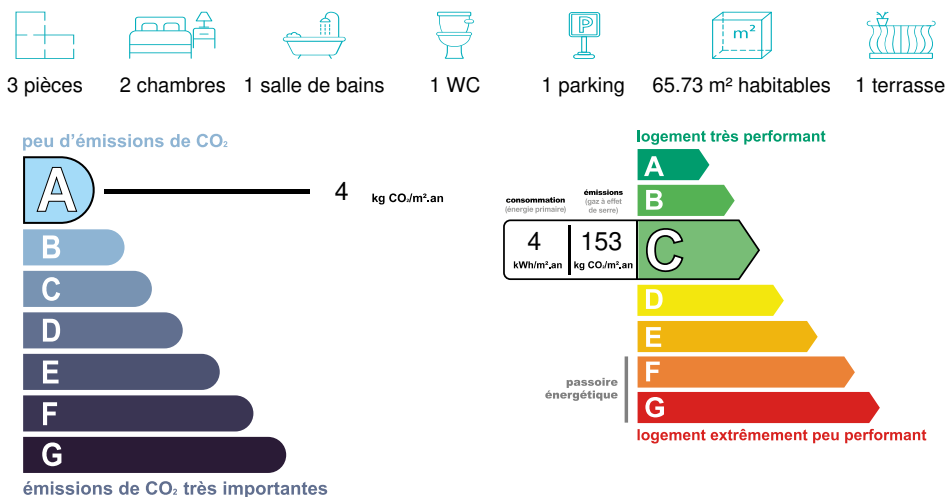
Appartement Grabels 3 pièces 66 m2 +
terrasse + parking

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 376 / Réf : 1456

Ce charmant appartement T3, d'une superficie de 66 m2, est niché au coeur de la commune de Grabels à 2 pas de Montpellier. Cette résidence construite en 2011 est parfaitement entretenue et sécurisée. L'appartement offre un cadre de vie contemporain et pratique, idéal pour ceux qui recherchent le mariage parfait entre confort et commodité. En entrant dans cet appartement, vous serez accueillis par un espace lumineux et aéré, baigné de lumière naturelle grâce à son exposition sud-ouest. Le salon spacieux offre un cadre chaleureux pour se détendre et se divertir, avec un accès direct à une charmante terrasse de 7,4 mètres carrés où vous pourrez profiter des douces soirées méditerranéennes en toute intimité. La cuisine indépendante est équipée et aménagée, les deux chambres confortables. Deuxième avantage non négligeable : une place de parking sécurisée en sous-sol vous assure tranquillité d'esprit et praticité au quotidien. Situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement vous offre un accès facile aux commerces, aux écoles, aux transports en commun. Que vous soyez un jeune couple à la recherche de votre premier foyer, une petite famille à la recherche d'un lieu de vie confortable ou un investisseur avisé à la recherche d'une opportunité lucrative, cet appartement offre un potentiel illimité. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce super appartement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le confort de cet appartement exceptionnel.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 671 € et 907 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES