



1 350 000 €

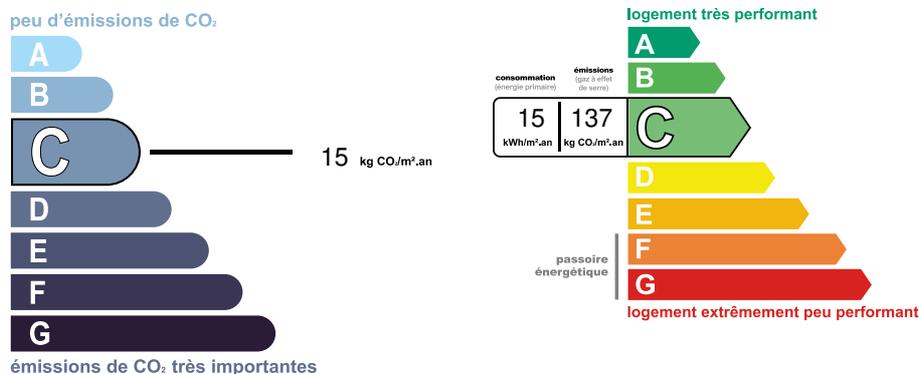
Demeure d'exception Lunel Nord

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel  
172 Chemin de la Vidourlenque  
34400 Lunel

## N° Mandat : 89 / Réf : 368

Entre Nîmes et Montpellier, à vingt minutes des plages, découvrez une propriété unique offrant un confort de vie incomparable au coeur d'un quartier calme de Lunel. Cette résidence d'exception est une véritable pépite de plus de 400 m<sup>2</sup> habitable, divisée en deux bâtisses distinctes, parfaitement intégrées dans un cadre bucolique. La Maison Principale se compose de: Une vaste pièce de vie d'environ 115 m<sup>2</sup>, et sa cuisine haut de gamme offrant un espace convivial, idéal pour recevoir et se détendre en famille ou entre amis. Deux suites parentales, dont une en rez-de-chaussée, dotées de tout le confort moderne et offrant une intimité absolue. Deux autres chambres spacieuses, parfaites pour accueillir les membres de la famille ou les invités. Une salle d'eau supplémentaire pour plus de praticité et de confort. Une grande buanderie pour le côté technique de la propriété Deuxième Bâtisse (Chambres d'Hôtes) : Un espace d'accueil chaleureux, invitant les hôtes à découvrir le charme de cette résidence d'exception. Une salle à manger élégante, où les convives pourront savourer de délicieux petit-déjeuner. Une cuisine et une lingerie, offrant aux hôtes tout le nécessaire pour préparer des mets savoureux. Cinq suites d'une élégance rare, offrant confort et intimité à chaque visiteur, avec des prestations haut de gamme. Cette propriété se distingue par ses prestations de qualité supérieure, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Au sein d'un jardin de 1464 m<sup>2</sup>, vous pourrez également profiter de nombreuses terrasses et d'une magnifique piscine, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales et créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Idéalement située dans la charmante commune de Lunel, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en étant à proximité des commodités et des attractions de la région. Ce bien représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 798 € et 2 432 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

